

临沂临港经济开发区规划建设局

临港区房屋建筑工程监督情况

一、在建房屋建筑工程 23 个（不包含社区），总建筑面积 43.05 万平方米，71 个单体工程。

二、社区建设情况：

1、金龙河社区三期共 8 栋住宅楼，均为地上 17 层+地下两层储藏室，且局部与地下车库相连。建筑面积 11.5 万 m²，988 户，金中证项目管理有限公司代表建设单位管理社区建设，共 2 家施工单位。目前，6 栋单体楼主体竣工，2 栋单体楼 16 层施工。

2、团林新城社区二期共 26 栋住宅楼，均为地上 17 层+地下两层储藏室，且局部与地下车库相连。建筑面积 28.69 万 m²，2441 户，山东大宇建设项目房地产评估有限公司代表建设单位管理社区建设，共 8 家施工单位。目前，一栋单体楼 5 层施工，1 栋单体楼负一层施工，6 栋单体楼垫层及筏板基础施工，其余均处于基础开挖。

3、绣针河社区二期共 5 栋住宅楼，均为地上 17 层+地下两层储藏室，且局部与地下车库相连。建筑面积 6.6 万 m²，440 户，临沂市鲁泰工程造价有限责任公司代表建设单位管理社区建设，共 2 家施工单位。一栋单体楼 5 层施工，两栋单体楼 3 层施工，一栋单体楼 1 层施工，一栋单体楼地基清理。

4、壮岗新城社区二期共 18 栋住宅楼，均为地上 17 层+地下两层储藏室，且局部与地下车库相连。建筑面积 18.5 万 m²，1438 户，临沂恒达信建设项目管理有限公司代表建设单位管理社区建设，共 6 家施工单位。1 栋单体楼垫层施工，其余均基础开挖。

区规划建设局

2019 年 4 月 10 日